

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****NUMERO 49 del 26-05-2017**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO BARONALE–REALIZZAZIONE UFFICI DI RAPPRESENTANZA ISTITUZIONALE E DI UNA SALA POLIFUNZIONALE ADIBITA ANCHE A SALA CONSILIARE–ADEGUAMENTO FUNZIONALE, AMMODERNAMENTO E RISAGOMATURA DELLA GRADINATA DELL'ANFITEATRO-REALIZZAZIONE DI UFFICI ALL'INTERNO DELL'ATTUALE SALA CONSILIARE.

L'anno duemiladiciassette addì ventisei del mese di Maggio, alle ore 14:45, nell'Ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI	ASSENTI
PUNZO MARIA ROSARIA	Sindaco	X	
MASTRANTUONO FRANCESCO	Vice Sindaco		X
CICCARELLI ROCCO	Assessore	X	
DI MARINO GIOSUE'	Assessore	X	
GRANATA LOREDANA	Assessore		X
GUARINO FRANCESCO	Assessore	X	
NAPOLANO SUSI	Assessore	X	
TAGLIALATELA CATERINA	Assessore	X	
PRESENTI - ASSENTI		6	2

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, Dr. Michele Ronza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO: Riqualificazione del Palazzo Baronale–Realizzazione uffici di rappresentanza istituzionale e di una Sala Polifunzionale adibita anche a sala consiliare–Adeguamento funzionale, ammodernamento e risagomatura della gradinata dell’Anfiteatro–Realizzazione di uffici all’interno dell’attuale Sala Consiliare.

L’Assessore ai Lavori Pubblici dott. Francesco Guarino e l’Assessore all’Identità, al Patrimonio storico ed archeologico dott.ssa Caterina Tagliatela, espletata la necessaria istruttoria, sottopongono all’approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

PREMESSO

- che, in data 13/03/2002, presso la sede del Comune di Villaricca (Na), veniva stipulato e sottoscritto il contratto di compravendita del Palazzo Baronale denominato “Maione”, sito in Villaricca al C.so Emanuele, 64 - rep. N. 17/2002;
- che con delibera di G.C. n. 74 del 29/05/2002 – da intendersi integralmente riportata e trascritta – il Comune di Villaricca (Na) commissionava al Dipartimento di Progettazione Architettonica ed Ambientale della Facoltà di Architettura dell’Università di Napoli Federico II la consulenza e la supervisione per la redazione delle direttive e delle norme per il recupero edilizio di immobili di proprietà comunale ai sensi della Legge 457/78, con particolare riferimento, per quanto è qui di interesse, al Palazzo Baronale già Palazzo “Maione”;
- che, in esecuzione della sopraindicata Delibera, veniva stipulato il contratto (Rep. N. 33/02), avente ad oggetto la detta prestazione di consulenza;
- che in data 17.11.2003, al n. 54 del Bollettino Ufficiale della Regione Campania, veniva indetto un Bando di Gara per l’esecuzione di lavori di ristrutturazione e di recupero del Palazzo Baronale;
- che, in una linea continuativa rispetto a quanto finora eseguito, agli intenti di recupero edilizio e sempre nell’ottica della valorizzazione degli immobili di proprietà comunale, si presenta l’esigenza di eseguire lavori di riqualificazione dell’indicato Palazzo Baronale, ivi incluso la realizzazione, nel palazzo medesimo, di una sala polifunzionale adibita anche a Sala Consiliare e di uffici di rappresentanza istituzionale, attualmente ubicati nella Casa Comunale al Corso Emanuele, 60;
- che, comunque, tale trasferimento si rende necessario anche in ragione dell’esigenza di recupero di spazi all’interno della Casa Comunale;
- che tali spazi, resisi liberi all’esito dell’attuazione dell’indicato trasferimento, diverranno oggetto di una riorganizzazione, con particolare riguardo all’area della sala consiliare, che sarà ripartita in più piccole aree adibite ad Uffici;
- che parte dei lavori in oggetto, da eseguirsi al Palazzo Baronale, è graficamente riportata nello Stato di Progetto in allegato.
- che, sempre all’indicato fine, in ragione della necessità e della opportunità di attribuire una migliore visibilità, funzionalità all’Anfiteatro posto nel giardino del Palazzo Baronale, nonché di conseguire una migliore fruibilità della struttura nel suo complesso, i restanti lavori avranno ad oggetto un adeguamento funzionale, un ammodernamento ed una risagomatura della gradinata dell’anfiteatro medesimo;

Tanto premesso, l’Assessore ai Lavori Pubblici dott. Francesco Guarino e l’Assessore all’Identità, al Patrimonio storico ed archeologico dott.ssa Caterina Tagliatela,

PROPONGONO DI DELIBERARE

- di dare esecuzione allo Stato di Progetto, con specifico riguardo, per quanto qui di

interesse, alla realizzazione, al piano primo del Palazzo Baronale, sito al Corso Vittorio Emanuele 64, di una sala polifunzionale adibita anche a sala consiliare e di uffici di rappresentanza istituzionale, con parte delle specifiche già rilevabili dall'indicato Stato di Progetto;

- di realizzare degli uffici all'interno dell'area della attuale sala Consiliare, a seguito della realizzazione della nuova Sala Polifunzionale di cui sopra presso il Palazzo Baronale;
- di incaricare il Responsabile del Settore Quarto di adottare tutti gli adempimenti consequenziali necessari alla realizzazione del progetto di che trattasi, in particolar modo: un adeguamento funzionale del palazzo Baronale, un ammodernamento ed una risagomatura della gradinata dell'anfiteatro medesimo;
- di dare atto che, il progetto di cui alla presente proposta trova copertura finanziaria in ragione delle autorizzazioni pervenute, da parte della Cassa Depositi e Prestiti, in data 22 e 23 dicembre 2016, all'accorpamento e alla devoluzione dei residui dei diversi mutui con la stessa contratti. Di dare altresì atto che, il suddetto progetto è inserito nel Piano Triennale delle OO. PP (delibera di G. C. n. 21 del 03/03/2017 e nel DUP 2017-2019 (delibera di G. C. n. 36 del 31/03/2017).

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli;

LA APPROVA

Integralmente e senza alcuna riserva.

Con separato ed unanime votazione il presente atto viene reso immediatamente esecutivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 25-05-2017

Il Responsabile del Settore Proponente
ANTONIO PALUMBO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 26-05-2017

Il Responsabile del Settore Proponente
MARIA TOPO

Il Sindaco
f.to Avv. Maria Rosaria Punzo

Il Segretario
f.to Dott. Michele Ronza

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Fortunato Caso